

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0036 תאריך: 20/03/2013 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	13-0422	0867-016	דיסנצ'יק אריה 9	הארכת תוקף החלטה
2	2	12-2004	0549-025	שלוש 25	בניה ללא תוספת שטח/מעלית
3	3	13-0499	0088-063	פינסקר 63	בניה חדשה/בניין גבוה
4	4	13-0524	0025-024	חובבי ציון 13	הארכת תוקף החלטה
5	5	13-0530	0025-024	בן יהודה 24	הארכת תוקף החלטה
6	6	13-0546	0078-001	רש"י 13	תוספת בניה/תוספת קומות
7	7	13-0486	4850-007	יהודה הצעיר 7	הארכת תוקף החלטה
8	8	13-0500	0778-029	שולמן 9	הארכת תוקף החלטה
9	9	13-0481	3493-005	נחל שורק 5	תוספת בניה/הוספת שטח
11	10	13-0496	0580-006	אנטיגונוס 6	תוספת בניה/הוספת שטח
13	11	13-0560	0171-008	מרכלת 8	בניה חדשה/בניין לא גבוה



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
דיסנצ'יק אריה 9 ארם משה 16**

גוש: 6623 חלקה: 771	בקשה מספר: 13-0422
שכונה: רביבים	תאריך בקשה: 27/02/2013
סיווג: שימוש חורג	תיק בניין: 0867-016
שטח: 883 מ"ר	בקשת מידע: 201101940
	תא' מסירת מידע: 30/08/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
הפיכת שטח שרות לשטח עיקרי במרתף על פי תב"ע  
המקום משמש כיום למשרד + מסחר בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גולד אינה)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 1/2/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.**

**ההחלטה: החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 13-0036-1 מתאריך 20/03/2013**

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 1/2/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.**

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי שלוש 25

גוש: 7041 חלקה: 54	בקשה מספר: 12-2004
שכונה: שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה: 21/11/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית	תיק בניין: 0549-025
שטח: 867 מ"ר	בקשת מידע: 201201390
	תא' מסירת מידע: 27/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לשינויים הכוללים: סידור יח"ד אחת בכל קומות הבנין, הוספת מעלית פנימית.

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

- מילוי תנאי צוות השימור ואישור נוסף לפני הוצאת ההיתר.
- הגנת העצים הקיימים במגרש בתאום עם אגרונום אגף שפ"ע לפני תחילת עבודות הבניה/שיפוץ.
- מתן התחייבות בעלי היתר:
  - כי לא תתבצע עבודה מעבר לגבול המגרש הגובל בתוואי המתע"ן, והכנסת ציוד תעשה רק מכיוון סמטת שלוש.
  - שיפוץ הבנין לפי הנחיות חב' שמ"מ וצוות השימור עד גמר עבודות הבניה.

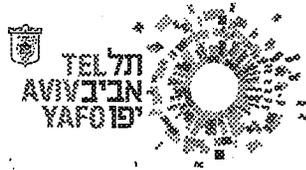
#### תנאים בהיתר

- בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.
- ההיתר הינו עבור שיפוץ/שיקום הבנין וקיר הדופן והקמת מעלית כמפורט בגוף ההיתר ואינו מאשר כל בניה אחרת או שימוש הקיימים בבנין.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 1-13-0036 מתאריך 20/03/2013

בהמשך להחלטת רשות הרישוי מיום 23.1.13, לבטל את התנאי לשיקום קיר הדופן ובמקומו לדרוש תיאום/אישור נת"ע לפני הוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי פינסקר 63

גוש: 7091 חלקה: 129  
שכונה: צפון ישן-דרום מע.  
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה  
שטח: 2103 מ"ר

בקשה מספר: 13-0499  
תאריך בקשה: 10/03/2013  
תיק בניין: 0088-063  
בקשת מידע: 200901631  
תא' מסירת מידע: 24/06/2010

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש הכולל: 5 קומות מגורים, ובהן 36 יח"ד, הריסת מרתף המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדרי עזר, 70 חניות. קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, 3 חנויות על הגג: קולטי שמש, יח' מ"א בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

#### ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנסטיין וולף שרון)

- א. לתקן תנאי מס' 1 בהיתר ולבטל סעיף בעניין "החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות" ובמקומו יבוא: "רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין".
- ב. תיקון ההיתר יעשה בכפוף לקבלת כתב התחייבות ממבקש ההיתר (לא ירשם בהיתר), שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

#### ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 13-0036-1 מתאריך 20/03/2013

- א. לתקן תנאי מס' 1 בהיתר ולבטל סעיף בעניין "החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות" ובמקומו יבוא: "רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין".
- ב. תיקון ההיתר יעשה בכפוף לקבלת כתב התחייבות ממבקש ההיתר (לא ירשם בהיתר), שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
חובבי ציון 13**

גוש: 6907 חלקה: 86  
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני  
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה  
שטח: 204 מ"ר

בקשה מספר: 13-0524  
תאריך בקשה: 12/03/2013  
תיק בניין: 0025-024  
בקשת מידע: 201000707  
תא' מסירת מידע: 08/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה להריסת ובניה חדשה.

בתאריך 05/03/2013 התקבל אישורו על עו"ד אילן רוזנבלום, עוזר ראה"ש ומרכז הועדה המקומית, להביא את הנושא  
לרשות רישוי על מנת לשקול מתן אורכה של 90 יום מיום ההחלטה.

ההחלטה : החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 1-13-0036 מתאריך 20/03/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך סיום הליך הרישוי והוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 24 טרומפלדור 17

גוש: 6907 חלקה: 85  
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני  
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה  
שטח: 483 מ"ר

בקשה מספר: 13-0530  
תאריך בקשה: 13/03/2013  
תיק בניין: 0025-024  
בקשת מידע: 200901301  
תא' מסירת מידע: 24/08/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה להריסת ובניה חדשה.

בתאריך 05/03/2013 התקבל אישורו של עו"ד אילן רוזנבלום, עוזר סגן ראה"ש ומרכז הועדה המקומית, להביא את  
הנושא לרשות הרישוי על מנת לשקול מתן אורכה של 90 יום מיום ההחלטה.

ההחלטה : החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 1-13-0036 מתאריך 20/03/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך סיום הליך הרישוי והוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
רש"י 13 גן מאיר 1**

גוש: 7226 חלקה: 55	בקשה מספר: 13-0546
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה: 14/03/2013
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0078-001
שטח: 348 מ"ר	בקשת מידע: 200900771
	תא' מסירת מידע: 21/05/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף חריגה לתוקף החלטה לשינויים בבנין הקיים, בנין מגורים בן 3 קומות עם 6 יח"ד, הוספת פיר למעלית פנימית, הוספת 2 קומות חדשות עבור 3 יח"ד, ובנית חדר יציאה לגג אחד מאוחד ומוגדל.

**ח"ד מהנדס העיר**

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר, מסי 12-0402 מתאריך 21/05/2012, מ"אונגלשטיין את רזון בע"מ" ואנגלשטיין דוד ל-"קורן שרעבי בנייה והשקעות בע"מ", כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין השינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

**ההחלטה: החלטה מספר 7**

**רשות רישוי מספר 1-13-0036 מתאריך 20/03/2013**

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר, מסי 12-0402 מתאריך 21/05/2012, מ"אונגלשטיין את רזון בע"מ" ואנגלשטיין דוד ל-"קורן שרעבי בנייה והשקעות בע"מ", כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין השינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה הצעיר 7

גוש: 7203 חלקה: 83  
שכונה: נ.אליעזר, כ.שלם מז  
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון  
שטח: 49.36 מ"ר

בקשה מספר: 13-0486  
תאריך בקשה: 10/03/2013  
תיק בניין: 4850-007  
בקשת מידע: 201002053  
תא' מסירת מידע: 10/10/2010

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: קרקע, א, ג, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 49.36 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 188.36 מ"ר  
אישור מצב קיים  
תוספת בניה בקומת קרקע ובקומת גג  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

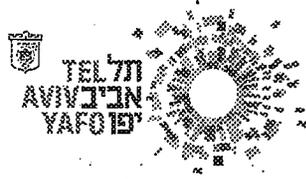
#### ח"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 18.1.2014 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8  
רשות רישוי מספר 1-13-0036 מתאריך 20/03/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 18.1.2014 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי שולמן 9 א

גוש: 6150 חלקה: 607  
שכונה: בצרון  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: 253 מ"ר

בקשה מספר: 13-0500  
תאריך בקשה: 11/03/2013  
תיק בניין: 0778-029  
בקשת מידע: 201003270  
תא' מסירת מידע: 26/01/2011

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף לתוספת בניה-הוספת שטח בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, חדר על הגג תוספת בניה בקומה: ראשונה, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 58.89 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 155.86 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: בניית ממ"ד חדר על הגג בגודל 39.94 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

#### ח"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 29/2/2014 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.**

#### החלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-13-0036 מתאריך 20/03/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 29/2/2014 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.**

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי נחל שורק 5

גוש: 7057 חלקה: 33  
שכונה: דקר (יפו א')  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-0481  
תאריך בקשה: 06/03/2013  
תיק בניין: 3493-005  
בקשת מידע: 201300181  
תא' מסירת מידע: 06/03/2013

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
2 כיתות יבילות וכיתה אחת בניה קלה  
המקום משמש כיום לבית ספר בהיתר

#### ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה לאישור בדיעבד לשני מבנים יבלים עבור שתי כיתות ספח, להקמת מבנה חדש יביל עבור כיתת ספח  
נוספת, ולהריסת גדר קיימת והקמתה בגבול המגרש, בכפוף לאישור סופי של תבי"ע 4, בתנאי מילוי דרישות מהנדס  
העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת מיפרט הבקשה, חישוב השטחים והתכניות בתיאום עם מהנדס הרישוי ועפ"י ההערות המצוינות במיפרט הבקשה שנבדקה, התאמה בין חלקי המיפרט השונים, צביעה נכונה של המיפרט.
2. סימון גבולות המגרש/קווי הבניין על מפת מדידה מעודכנת כולל אישור מח' מדידות למפה.
4. הצגת פרישת גדר חדשה בגבול המגרש.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למבוקש בתוכן ההיתר בלבד.

#### ההחלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-13-0036 מתאריך 20/03/2013

לאשר את הבקשה לאישור בדיעבד לשני מבנים יבלים עבור שתי כיתות ספח, להקמת מבנה חדש יביל עבור כיתת ספח  
נוספת, ולהריסת גדר קיימת והקמתה בגבול המגרש, בכפוף לאישור סופי של תבי"ע 4, בתנאי מילוי דרישות מהנדס  
העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת מיפרט הבקשה, חישוב השטחים והתכניות בתיאום עם מהנדס הרישוי ועפ"י ההערות המצוינות במיפרט הבקשה שנבדקה, התאמה בין חלקי המיפרט השונים, צביעה נכונה של המיפרט.
2. סימון גבולות המגרש/קווי הבניין על מפת מדידה מעודכנת כולל אישור מח' מדידות למפה.
4. הצגת פרישת גדר חדשה בגבול המגרש.

#### הערות

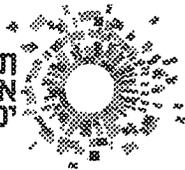
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למבוקש בתוכן ההיתר בלבד.

\* \* \* \* \*

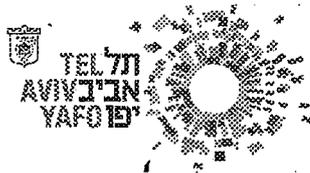
חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

10 עמ' 13-0481

תל אביב  
יפו



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



### פרוטוקול דיון רשות רישוי אנטיגונוס 6

גוש:	6212 חלקה: 999	בקשה מספר:	13-0496
שכונה:	צפון חדש-ח.צפוני	תאריך בקשה:	10/03/2013
סיווג:	תוספת בניה/תוספת שטח	תיק בניין:	0580-006
שטח:	2585 מ"ר	בקשת מידע:	201200320
		תא' מסירת מידע:	01/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: כל הקומות, לצד

המקום משמש כיום למבנה קיים עם גני ילדים ואתר בניה בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 13-0100 הכוללים הרחבת מסדרונות ותוספת שטח מפולש במפלס קומת המרתף, עבור הגדלת חצר ביה"ס, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

תיקון והשלמת טבלת המיפרט, חישוב השטחים והתוכניות בתיאום עם מהנדס הרישוי ועפ"י ההערות שע"ג הבקשה להיתר.

תנאים בהיתר

עמידה בתנאי ההיתר המקורי.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 1-13-0036 מתאריך 20/03/2013

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 13-0100 הכוללים הרחבת מסדרונות ותוספת שטח מפולש במפלס קומת המרתף, עבור הגדלת חצר ביה"ס, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

תיקון והשלמת טבלת המיפרט, חישוב השטחים והתוכניות בתיאום עם מהנדס הרישוי ועפ"י ההערות שע"ג הבקשה להיתר.

תנאים בהיתר

עמידה בתנאי ההיתר המקורי.

הערות

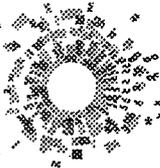
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

תקבלה פה אחד.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

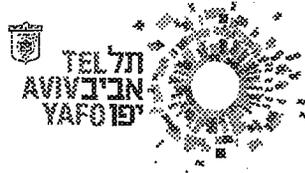
13-0496 עמ' 12

TEL AVIV  
בנין  
יפו



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי מרכלת 8

גוש: 7083 חלקה: 164	בקשה מספר: 13-0560
שכונה: פלורנטין	תאריך בקשה: 18/03/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 0171-008
שטח: 1552 מ"ר	בקשת מידע: 200900951
	תא' מסירת מידע: 07/06/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
 הקמת מבנה חדש הכולל: 10 קומות מגורים, ובהן 110 יח"ד  
 המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדרי עזר  
 קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה  
 פירוט נוסף: ביטול תנאי בהיתר.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור חו"ד משפטית לבטל תנאי מס' 5 בהיתר מס' 11-0657 בדבר: "על חדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה. החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות.  
 ולרשום במקומו את התנאי כי: רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין.

ההחלטה: החלטה מספר 12  
 רשות רישוי מספר 1-13-0036 מתאריך 20/03/2013

לאור חו"ד משפטית לבטל תנאי מס' 5 בהיתר מס' 11-0657 בדבר: "על חדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה. החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות.  
 ולרשום במקומו את התנאי כי: רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין.

\* \* \* \* \*